

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGMAI ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม เอสเซนต์ เชียงใหม่ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมี รายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และส่งผลผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 6/2568 (ระหว่างเดือนธันวาคมปีงบประมาณ – ธันวาคม พ.ศ. 2568) โดยได้นำเสนอรายงานฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568</p>	-	<p>ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือแจ้ง รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568</p>

ตามข้อ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นพี เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตแล้วแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามกฎหมายอื่น ๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ขาดตก ที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด” โดยแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขหนังสือที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559</p>	-	ภาคผนวก ข-2 สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลง ชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สารสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้ หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดสร้างงาน การเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำน าญ การพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของ โครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็น เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งโอนนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้อีกว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการ ได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิคมอุตสาหกรรมรับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีกล้องแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนเหตุได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้นการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เซ็นทรัลเทรดดิ้ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM (ชื่อโครงการเดิม) ในระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3 จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
	2) กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ 57.70 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร
	2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น 540.87 ตร.ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น 540.87 ตร.ม	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม และเป็นระเบียบ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม และเป็นระเบียบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณ ภาพ อากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ใหม่ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522)	- บริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยมี อากาศถ่ายเทจากนอกอาคารเป็นการระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถ ภายในอาคาร
	2) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของ โครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอด ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สี เขียวของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-	ภาพผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของ โครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ถูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูก เสริมทดแทน ต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก มีต้นไม้ ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดย รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาจ้างดูแลบำรุงรักษา สวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ
	5) ทำความสะอาดชั้นจอร์จอร์อย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดมีการทำความสะอาดชั้นจอร์จอร์อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอร์จอร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดปรังค์หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- นิคมอุตสาหกรรมชุดมีข้อกำหนดผู้พักอาศัยที่ควรทราบให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของ โครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัยคนอื่น	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
	2) ควบคุมความเร็วยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า - ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า - ออก	- นิคมอุตสาหกรรมชุดควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว พื้นที่ถนนต่าง ระดับเพื่อชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ อำนาจการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อไม่ให้มีรถ จอดกีดขวางและลดการใช้แตรรถยนต์	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-11 ป้ายคำใช้เสียงแตร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ขอเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 เสียง (ต่อ)	4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชี รายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์
3.4 ทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของตลอดระยะดำเนินการ โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ
	2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ไม้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ไม้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนคักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ดอล และค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พร้อมทั้ง มีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนคักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรอง และเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสารปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ก-1 ผลการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) จัดให้มีถังพักน้ำโสภิมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำระบายน้ำสู่อัดัก ขยะบริเวณหน้าโครงการ	- ถึงพักน้ำโสภิมาตร 39.06 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเป็นถึงรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำระบายน้ำสู่อัดักขยะ บริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ภาพที่ 2-13 บ่อพักน้ำโสภิมาตรโครงการ
	4) ให้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-14 มอเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการพิเศษ ดูแล และกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำ รัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการใน ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่ บนผิวน้ำ บ่อดักไขมันให้ตักใส่ภาชนะพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาด ความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำกากไขมัน ไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึง ปาดกาก ไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไป ทิ้งรวม กับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	- นิคมอุตสาหกรรมชุดเอสเซ้นท์ใหม่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การ ปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสู่วัสดุก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง แล้ว 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อได้	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงาน ที่ ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว - นิคมอุตสาหกรรมชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการ ได้ดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล
4.คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการตัดสวนการใช้ ที่ดินอาคารโครงการใหม่พื้นที่ปศุกลุ่มดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็นไปตาม การออกแบบ ออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้รักษาสภาพสวนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการใหม่พื้นที่ปศุกลุ่มดิน 1,502.50 ตาราง เมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตาราง เมตร เป็นไปตาม การออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจาหนาที่ ดูแลของโครงการ

ศูนย์เชิงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1. การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	- โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นที่ 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดง พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ
4.2. การจราจร	1) ให้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถจอดได้พอสมควร ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสะดวกเป็นพิเศษ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะให้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดใหม่พื้นที่จอดรถสำหรับผู้เช่าชั้น 1 สามารถจอดได้ เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสะดวกเป็นพิเศษเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะให้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้เช่า
	2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชิงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการและ ถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เชิงใกล้เคียง	- บริเวณริมถนนเชิงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียงไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบ ๆ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESSENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพัก ทั้งหมด ของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอ ขยาย ของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุด ได้มี ข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้ง ต่อ พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ ถนน เชิงใหม่ - คอยสะกัด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	- นิคมอุตสาหกรรมชุด ได้นำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพัก ทั้งหมดของ โครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขยายห้องชุดของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ ผู้ซื้อห้องชุด ได้ มี ข้อมูล ประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัย โครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนถนน เชียงใหม่ - คอยสะกัด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขยาย
	4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการ สงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถ สำหรับผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้ สำหรับบริการรถสาธารณะในการเข้ามา เชื่อมเยือน ผู้พักอาศัย	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้แจ้ง และนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุด โครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการ สงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับ แขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และ ใช้ บริการรถสาธารณะในการเข้ามา เชื่อมเยือนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขยาย
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า ของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ของเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ ปล่อย รถ ออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อ ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นรถบนถนน ทาง หลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และลด ปัญหาการชะลอตัวของยานบน ถนน ทางหลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจาก โครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจรในการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการล้นรถ บน ถนนทางหลวงหมายเลข 188 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และ ลดปัญหา การชะลอตัวของยานบนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจาก โครงการ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	7) ปรับแนวขอบเขตของถนนทางเขา – ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนเชียงใหม่ - ดอย สะเก็ด ให้ เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะ เดียวเขา - ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เขา - ออก โครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีการปรับแนวขอบเขตของถนนทางเขา - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเดียวเขา - ออกโครงการ จะทำ ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เขา - ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	-
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเขา - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด่านหน้าของ โครงการโดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งควน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรเป็นประจำโดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจร ให้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปียุทธศาสตร์ดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	9) ดัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้จากถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้แบ่งของทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-19 ของทางเข้า - ออก ของโครงการ
	10) ดัดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้ รับอนุญาต” ดัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรย่นคันในพื้นที่ ดังกล่าว	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรย่นคันในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกของโครงการ
	12) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอดภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ นอกโครงการเป็นประจำ	- บริเวณ โดยรอบโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจบริเวณดังกล่าวอย่างเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกของโครงการ ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ ดังนี้ ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง ประชาชนผู้สัญจรทางรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ เพิ่ม มากขึ้น เช่น รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รวมถึงเป็นการลด ค่าใช้จ่ายด้าน การเดินทางได้	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้อำนวยความสะดวกแก่ ผู้พักอาศัย เช่น รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พัก อาศัย เป็นต้น เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย สำหรับการเดินทางไปยังนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พักอาศัย
4.3. การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่กลุ่ม ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติด ป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ประชาสัมพันธ์ และ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยมีการติดแผนป้ายรณรงค์ในบริเวณต่าง ๆ และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3. การใช้น้ำ (ต่อ)	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเขา มาไม่ถึงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ มาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ครบเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถัง เก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ ในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มี การ ใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปา เมน หลัก	- ระบบปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเขามาในถัง เก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติลดปริมาณ การปล่อยน้ำประปาเขาลงถังเก็บน้ำของโครงการตลอดทั้งนี้ โครงการยังไม่พบปัญหาในการปล่อยน้ำประปาจากเมนหลัก เขาโครงการ	-	-
	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งลากคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-22 การทำทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล
	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ ดิน ทั้ง 2 ฝ้า เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เฝ้าตามบนของถังอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลา การ ทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงาน และดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน ทั้ง 2 ฝ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซนท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ขอเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3. การใช้น้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ซึ่งสำหรับปี พ.ศ. 2567 ได้ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล
4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำ แต่ ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มี สวิตช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวก ในการ เปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ซ่อมระเบียบทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสง สว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้ พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อม ทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด - ปิด - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน - ซ่อมทางเดินของโครงการมีแสงสว่าง และอากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESSENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้ไม่มีการ ใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ความเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	-	-
	5) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ขอปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้ไอโนแลนลา ในห้องเย็น ของ อาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด	- ระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นระบบเดิม นำหล่อเย็นแบบบิลด์ ซึ่งโครงการได้มีการตรวจสอบ ระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อย - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศ ข่าวสารบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5. การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับ มูลฝอยประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ความรองรับมูลฝอย โดยจะรวบรวม และกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก ประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดที่มีค่าปดิมิดิจิต ขนาด 240 ลิตร ชนิดฝาปิดตั้ง ใน ห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพัก มูลฝอยแห้ง จัดตั้งมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถึงมูล ฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอย อันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้ถังมูลฝอยแยกประเภท ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่มี ค่าปดิมิดิจิต และ นำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และส่ง กำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข-12 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย ภาพที่ 2-26 ถังมูลฝอยแยกประเภท
	3) ให้ผู้ประกอบการห้องพักมูลฝอยเดิมพื้นที่ และ ผู้ประกอบการห้องพักมูลฝอยมีระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันนำมูลฝอยสะสมในแนวกอนกรีต จัด ให้มีกอกนำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และ ทอระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่ห้องพักมูลฝอยด้วยคอนกรีต และจัดให้มีกอกนำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และทอระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-27 กอกนำในห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-28 ทอระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย
	4) การส่งมูลฝอยอันตรายตรงกับของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ให้ดำเนินการตาม วันที่เทศบาลตำบลฟ้า ฮ่ามกำหนด ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากปริมาณมูลฝอยอันตรายของ โครงการมีจำนวน ไม่มาก โครงการจึงยังไม่ได้มีการส่งกำจัดของเสียอันตราย	-	ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงานเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แบบงานของโครงการ ได้แก่ หมวก เบี่ยง ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แบบงาน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- แบบงานของโครงการได้สวมใส่อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับ ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการได้ ขอความร่วมมือ และ ตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแบบงานส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้ จากการจำหน่ายแยกได้ เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแบบงาน เพื่อเป็น แรงจูงใจ ในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการคัดแยกมูลฝอยออก เป็น ประเภทต่าง ๆ โดยมูลฝอยที่รีไซเคิลได้จะให้หัวหน้า แบบงานส่งจำหน่ายความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอย ที่คัด แยกได้	-	-
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วน คัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า บีโอดี ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละออง ของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน ฯ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเสียดสีตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนคักไขมัน และส่วน แยก กากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัด ก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกร ลงนาม รับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสีย ได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ มี แผนการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำที่ผ่าน การบำบัดมี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต้า เชียงใหม่

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติ ตามมาตรการ
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. กอนระบายนลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการ วิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มี ค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์
	3) จัดให้มีถังพักน้ำโสโครก 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อคัดขยะบริเวณคานาน้ำโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำโสโครก ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำระบายน้ำ สู่บ่อคัดขยะบริเวณคานาน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 บ่อพักน้ำโสโครก โครงการ
	4) ให้ติดตั้งเครื่องไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-14 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการติดตั้ง มูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลง ถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกขอ โครงการ 6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เขาสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตะกอน ปกติ 2 ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอด ความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปรวมกับมูลฝอยเปียก ของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อคักไขมัน
		- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับ อนุญาตเขามาสูบสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล
		- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียรและมีประสิทธิภาพหลังจาก โครงการดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดบ่อหนองน้ำ ของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิตินุคคณาการชุด เอสเซ้นท์ เรียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ขอเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7. การระบายน้ำ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายนอก หลังจากฝนที่หยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ไซทอระบายน้ำออก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ. ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาทีซึ่งไม่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำ ออกก่อนการพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) คิดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด ลอกคินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิตินุคคณาการชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูและระบบให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการดำเนินการ ต่อได้	-	ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดขอบข่ายงาน ของ โครงการ
		- นิตินุคคณาการชุดได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
		- นิตินุคคณาการชุดได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบดักตะกอนของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>2. ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบนำส่งน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง ถึงดับเพลิง และ ทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในเครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>3. หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถึงสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่าย น้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคาร โกลดทางเขา - ออกโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>2. ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบนำส่งน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และ ทางหนีไฟ โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>3. หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถึงสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่าย น้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคาร โกลดทางเขา - ออกโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <p>ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง</p> <p>ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉิน และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการฝึกซ้อม เมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2568 ร่วมกับหน่วยงานฝึกอบรม หจก. เอที เซล เซอร์วิส แอนด์ เทรนนิ่ง	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอพยพ และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและ ซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ ประจำปี 2568
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดัง ข้อ 2)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและมีการฝึกอบรม เพื่อให้มีความรู้ความ ชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอพยพและ ซ้อม เหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ประจำปี 2568
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ตามห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ตามห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ของเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์ด์โทรศัพท์ต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำหรับ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้อง สำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ต่อ ไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง	-	ภาพที่ 2-35 ป้ายผู้ให้บริการ กรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิด ไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนี ไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดฝึกอบรมซ้อมแผน ฉุกเฉิน กรณีไฟไหม้ พร้อมทั้งสาธิตวิธีการ ใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงมีการจัดทำคู่มือการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนี ไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถง ลิฟต์ ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสง แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรม และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกันดับเพลิง ภาพที่ 2-23 การฝึกอบรม และซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ ประจำปี 2568
	9) จัดให้มีการควบคุมบริเวณพื้นที่สีเขียว ด่านนา โครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และ พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ ขนาด 10x10 เมตรบนชั้นดาดฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด คือบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลัง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	-	ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกันดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ขอเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5. คุณภาพอากาศ 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคล ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น อันดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกจ้างต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่าง ๆ 4) ให้โครงการ และพนักงาน โครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และ ผู้สมัครเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักใน อาคารได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมโครงการเป็นบุคคล ท้องถิ่นทุกท่าน - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่อง วัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทยให้ลูกกา ยต่างชาติทราบ - มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม เป็นการบริการนำดื่ม ในงานกีฬาชุมชน และบริจาคของที่วัดออกเงินให้ แก่ เด็ก ๆ - พนักงานทุกคนของโครงการปฏิบัติหน้าที่เป็นกลาง ทางการเมือง โดยไม่ฝักใฝ่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือพรรค การเมืองพรรคใดพรรคหนึ่ง - นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดแจ้งเตือนใจ การพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของ โครงการปฏิบัติ ตาม เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้ พักอาศัยใน โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- - - -	ภาคผนวก ข-16 รายชื่อพนักงานของโครงการ - ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม - ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรม เอสเซนท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) ติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งระบบ โทรทัศนวงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลานจอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลาน จอดรถ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวิตและ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวิต และคุณค่า คุณภาพ ชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัดเพื่อ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
5.2. สภาพและการสาธารณสุข	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อ การปฐมพยาบาล และเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า อัตโนมัติที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคาร ชุด และบริเวณสรวายหน้าห้องออกกำลังกาย	-	ภาพที่ 2-38 กล้องปฐมพยาบาล และเครื่อง กระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำนาญ นำเสีย การจัดข้อมูลของโครงการให้ มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแผนการตรวจสอบ สภาวะการทำงานของระบบบำนาญนำเสีย การจัด การ มูลของ โครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำปี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	3) ให้ จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ของโรงพยาบาลใกล้เคียงของโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ ไว้บริเวณประตู ทางเข้า สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาพที่ 2-40 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ - จัดให้มีระบบอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคาร โครงการให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดให้ เป็น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผัง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณรอบ ตึก อาคารสำหรับผู้มาเยี่ยมชมและพื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้พัก อาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยพื้นที่จอดรถ เป็นพื้นที่ เปิด โล่ง โดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคาร เป็นการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดได้ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความ สะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น ละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่	- - -	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยมชม ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอดรถ ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจน ดำเนินการโครงการ	สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โครงการ		ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจาหนาที่ดูแล ของ โครงการ
	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผล ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดย รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ของ โครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจาหนาที่ดูแล ของ โครงการ
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบของระบบอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้หมั่นตรวจสอบของระบบอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่อย่างนอนหลับ อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างนอนหลับ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเป็นระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แผนประชาสัมพันธ์การล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้ผู้ที่อาศัยทราบ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เดิม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์
	- จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ ติดต่อสำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เขาจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถ ปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบานพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถ ปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบานพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	- ทำความสะอาดท่อ และรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารหรืออุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการทำความสะอาด และ รางน้ำทิ้งไม่ให้ มี เศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	- ใสะเกราะครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- รางระบายน้ำของโครงการทั้งภายใน และภายนอกห้อง อยู่ดีพื้น โดยมีฝาครอบคอนกรีตปิดสนิท เพื่อลดเสียง	-	-
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชูด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)	<p>- จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>- นิคมอุตสาหกรรมชูดได้จัดให้มีมูลฝอยแยกประเภทในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด และมีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค</p>	-	<p>ภาพที่ 2-26 ถึงมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย</p>
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- นิคมอุตสาหกรรมชูดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- นิคมอุตสาหกรรมชูดจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-43 เครื่องหมายแบ่งช่องทาง การจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท เชียงใหม่ เอสเตชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	- จัดทำต้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยว และก่อนถึงทางแยก ประมาณ 6 เมตร	- พื้นถนนของโครงการมีความลาดชันต่างระดับ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่ง ก่อนถึงทางเลี้ยวและก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจาก ที่สูง	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ใน ด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการผลิตหล่นจากที่ สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความระมัดระวังภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจาก สูงพร้อมทั้งให้ขอแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอยู่ต่ำ กว่า 10 ปี หรือผู้เฒ่าเฒ่าสูงอายุในห้องพักเพียง ลำพัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการผลิต หล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยมีความระมัดระวังภัยที่อาจเกิดจากการผลิต หล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ขอแนะนำต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการผลิตหล่นจากที่สูง
(3) อุบัติเหตุที่เกิดจาก อัคคีภัย	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยก เป็นมุมยก เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอด แนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละ ห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการ ผลิตหล่นจากระเบียงห้องพัก	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว โดยไม่ รบกวนความเป็นส่วนตัวในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้า ระวังความปลอดภัยที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่น จากระเบียง ห้องพัก	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
	จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีระบบเตือน และอุปกรณ์ ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของ โครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4) ความเครียด	<p>- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติ เพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงจัดในห้องพักไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พักเหตู หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตูเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเบื้องต้นในการพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจตราในกรณีที่พักเหตูหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตูเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย</p> <p>ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อลูกค้าเช่าพักในโครงการ และจัดให้ มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจน และขอมูลดังกล่าว ต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าเช่าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้อง ติดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ ชัดเจน และ ขอมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระวายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระวายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระวายน้ำ เป็น คอนกรีตเสริมเหล็กน้ำหนักได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ได้ และพื้นทางเดินข้างสระวายน้ำ น่าต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด สม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ กลุ่มลูกค้า ในโครงการทราบถึงการให้ ความ ช่วยเหลือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่ง ต่อสถานพยาบาล	-	ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีรั้วระแนงมีฝาปิดครอบสระอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีรั้วกันตกริเวณริมสระว่ายน้ำ ด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็น ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้า และบริเวณกลาง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปู สระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ - รอบ ๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระแนงน้ำล้น ที่มีฝาปิดที่อยู่ในสภาพดี และไม่มีการน้ำล้นออกจากราง - ทางขึ้น – ลง จากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นบันได ขึ้นลง และมีขอบสระที่สามารถจับได้ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำบอกเป็นช่วง ๆ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็น ได้ชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน - นิติบุคคลอาคารชุดผลิตเปลี่ยน เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - นิติบุคคลอาคารชุดผลิตเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- - - - - - - -	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ขอเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือ เก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5. จัดให้มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องสวม ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - หามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - หามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ แยกชาย และหญิง</p> <p>- ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องสวมใน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยน เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

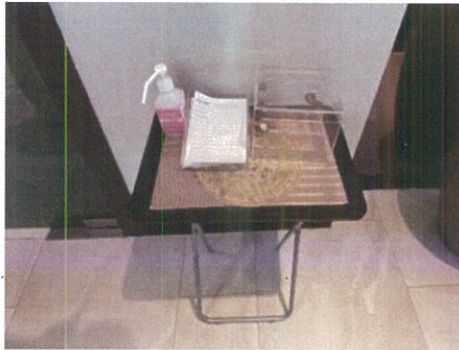
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บบ่ เนื่องจากสรวายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสรวายน้ำ และห้ามผู้ เมาสุราลงใช้บริการสรวายน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการมีการติดป้ายห้ามดื่มสุรา ในบริเวณสรวายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการ สรว ายน้ำ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สรวายน้ำ
	8. กำหนดห้ามการใช้ สรวายน้ำของ โครงการอย่างผิดคนอง หรือการกระทำ ใด ๆ ที่อาจ เกิดอุบัติเหตุทั้งตนเองหรือ ผู้ใช้สรวายน้ำราย อื่น	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการมีการติดป้าย ข้อกำหนดการ ใช้งานต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำสรวายน้ำ เพื่อคอยตรวจตราและดูแลไม่ให้เกิด อุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สรวายน้ำ
	9. กำหนดให้ผู้ใช้สรวายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สรวายอื่น- วิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง และ มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำคอยตรวจตราดูแลอยู่ ตลอดเวลาที่ให้บริการ	-	-
5.3. สุนทรียภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร. ม. ตาม หลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาพผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของ โครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ
	2) ให้ โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้าเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขต ที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้าเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3. สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็น วัตถุบ่งชี้สิ่งเพิ่มงา ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณรอบ ๆ ของโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ รวมทั้งป้ายโฆษณาที่บดบังแสงแดดในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมสิ่งกีดขวางวิสัยทัศน์ ตอบานพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บานพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจะไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมสิ่งกีดขวางวิสัย ทัศน์ทัศน ทั้งนี้โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากปัญหา ดังกล่าว	-	-
	5) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมสิ่งกีดขวางวิสัยทัศน์ ตอบานพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บานพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	- ตั้งดำเนินการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของ การเปิดดำเนินการโครงการ โครงการไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการควบคุมสิ่งกีดขวางวิสัย ทัศน์ทัศนของบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3. คุณทรีียภาพ (ต่อ)	6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องของลักษณะทาง สถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง องค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ โดยเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบ ก่อนดำเนินการ	-	-



ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร



ภาพที่ 2-3
พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล



ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



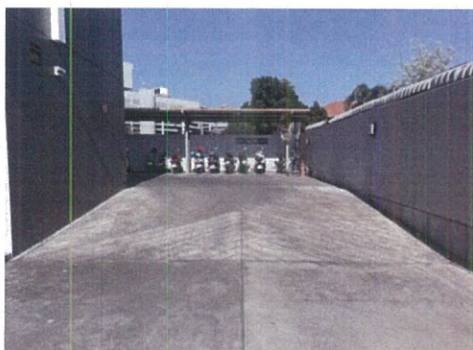
ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นลานจอด



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



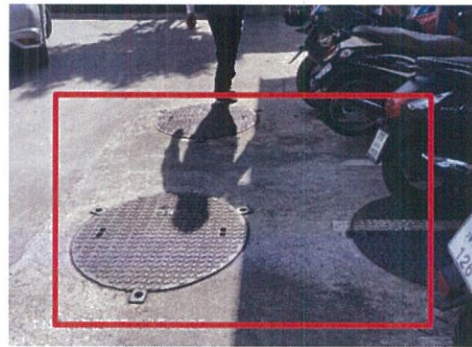
ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ



ภาพที่ 2-11 ป้ายขอใช้เสียงแตร



ภาพที่ 2-12 บ่อน้ำบาดาลน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-13 บ่อพักน้ำใสของโครงการ



ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้เยี่ยมชม



ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบ ๆ โครงการ



ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกโครงการ



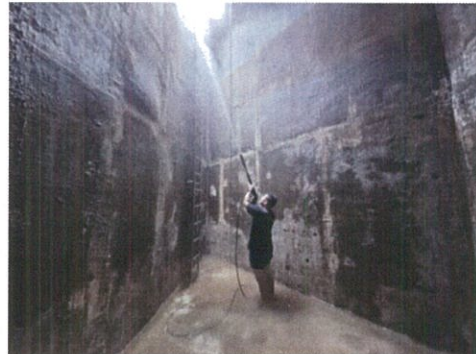
ภาพที่ 2-19 ช่องทางเข้า-ออก โครงการ



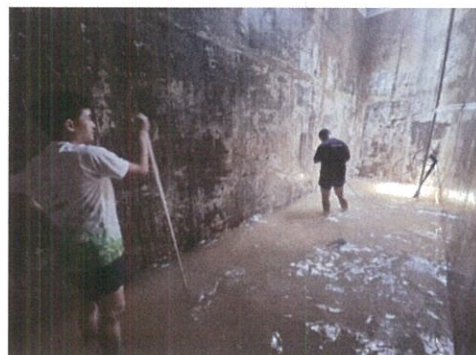
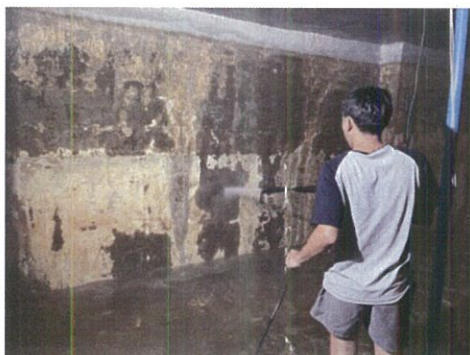
ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟให้บริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



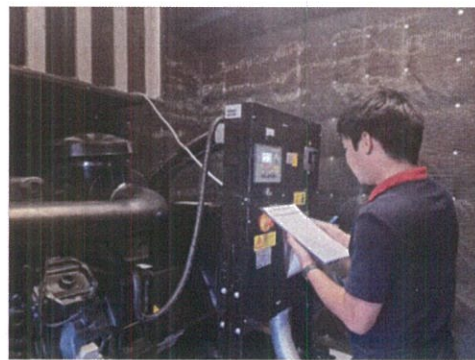
ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน
และตรวจสอบการรั่วไหล



ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน และตรวจสอบการรั่วไหล



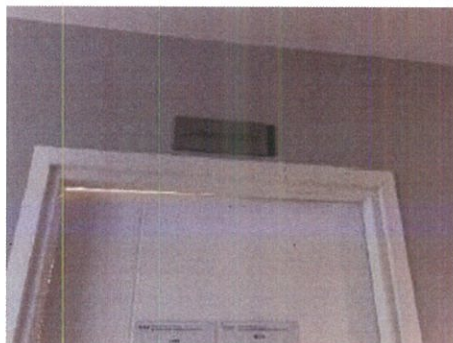
ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



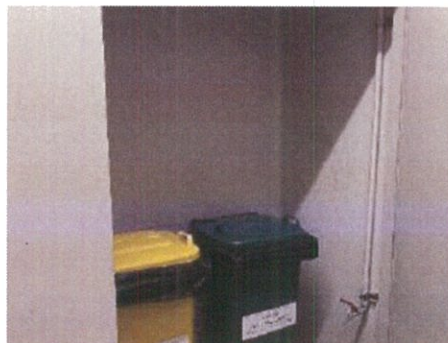
ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตช์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตช์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-25 ห้องพักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยทั่วไป)



ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท
(มูลฝอยอันตราย)



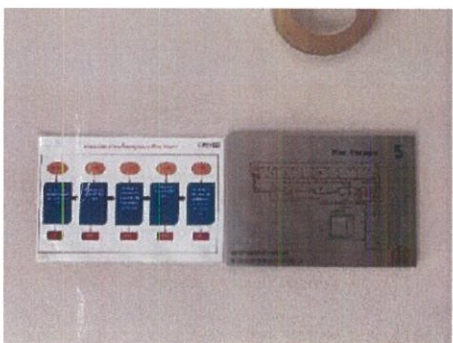
ภาพที่ 2-27 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



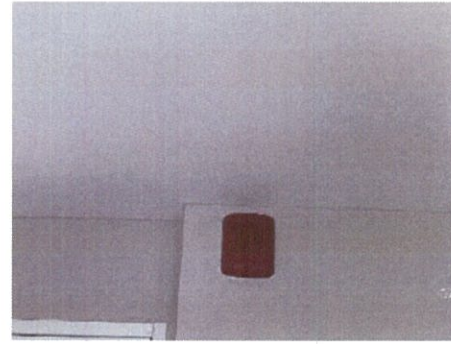
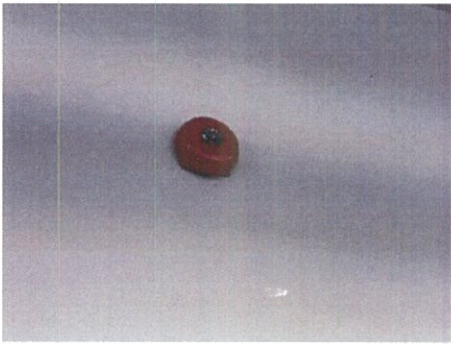
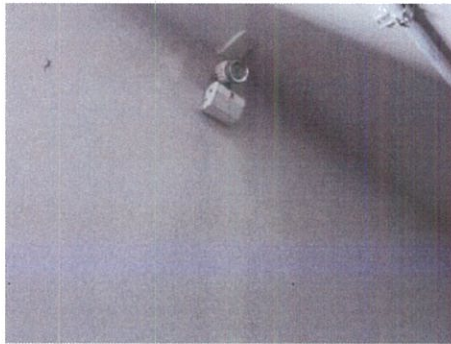
ภาพที่ 2-28 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย



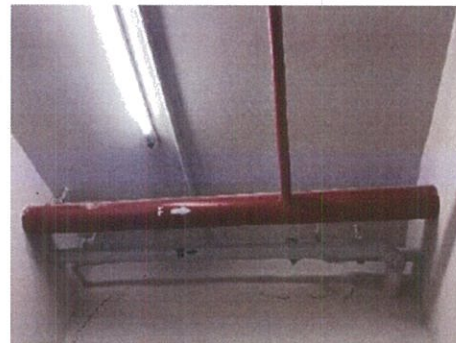
ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-30 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



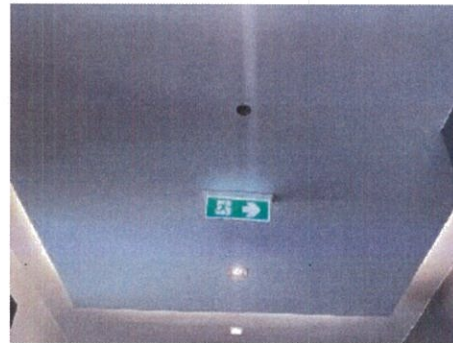
ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2568



ภาพที่ 2-33 (ต่อ) การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2568



ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-35 ป้ายไฟบอกทางกรณีกระแสไฟขัดข้อง



ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม



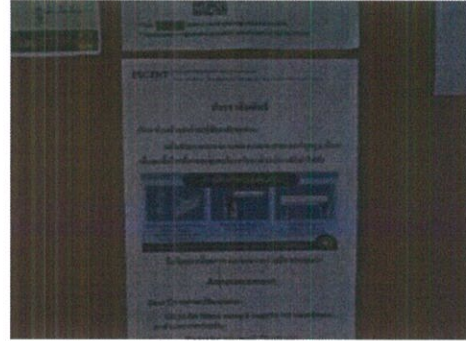
ภาพที่ 2-36 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2-37 กล่องปฐมพยาบาลและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ข้างแผนกรอง
เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-42 (ต่อ) การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-43 ทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจร



ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการพัดหล่นจากที่สูง



รางระบายน้ำฝน ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำแยกชาย-หญิง



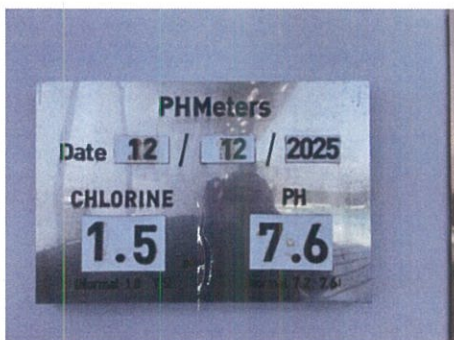
ห้องอาบน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย-หญิง



ไฟส่องแสงสว่าง



ห่วงยางช่วยชีวิต



ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine
ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ